



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom časti pozemkov v k. ú. Furča pre Futbalovú akadémiu BENECOL Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček, DPA - primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	17.09.2026	
Číslo spisu	MK/A/2026/19773	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
v súlade § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom časti pozemkov registra KN E a to p. č. 9418/2 o výmere 633 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Furča, LV č. 13401 a p. č. 9432/501 o výmere 42 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Furča, LV č. 13484, spolu o výmere 675 m²

doba nájmu: určitá do 31.12.2032, pričom nájomca je povinný poskytnúť športový areál pre výchovno-vzdelávací proces detí v ZŠ Postupimská 37 Košice, v rozsahu 20 hodín týždenne

cena za prenájom: 1,- EUR/rok

účel nájmu: revitalizácia územia a poskytovanie záujmových činností v rámci športu

pre občianske združenie Futbalová akadémia BENECOL Košice, Postupimská 37, 040 22 Košice, IČO: 35562439 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je poskytovanie záujmových činností, vrátane vzdelávania, športu, telovýchovy, kultúry a osvedy za podmienky, že nájomca bude zabezpečovať údržbu predmetu nájmu na vlastné náklady v úplnom rozsahu.

Dôvodová správa k prenájmu časti pozemkov v k. ú. Furča pre Futbalovú akadémiu BENECOL Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Futbalová akadémia BENECOL Košice (ďalej len „FA BENECOL“) ako občianske združenie pôsobiace v meste Košice, má uzatvorenú nájomnú zmluvu (do roku 2032) so ZŠ Postupimská s povinnosťou investovať do zhodnotenia prenajatého pozemku finančné prostriedky vo výške 18 333 EUR. Toho času je riešený s odd. školstva prenájom pozemku, ktorý sa nachádza v areáli Základnej školy Postupimská 37 v Košiciach za účelom podpory športovej činnosti detí a mládeže a rozvoj športu. FA BENECOL od začiatku svojej činnosti zhodnotil a sfunkčnil školský areál v rámci predmetu nájmu. V nasledujúcom období plánuje klub pokračovať v činnosti vzhľadom na už vybudované zázemie, ako aj v investíciách, a tak zlepšovať podmienky pre športové aktivity detí a mládeže. Budúce investície sú plánované najmä do zväčšenia ihriska, ktorého rozmer je v súčasnosti nevyhovujúci na domáce zápasy dorastencov, a to o plochy okolo ihriska, ktoré sú nevyužívané a neudržiavané. Zároveň má klub v pláne vybudovať ďalšiu vetvu automatickej závlahy, vysadiť novú časť trávnik, vymeniť oploenie vrátane stožiarov a opraviť tribúnu

V súvislosti s vyššie uvedeným FA požiadala o prenájom časti pozemkov registra E KN p. č. 9418/2 a p. č. 9432/501 v celkovej výmere 675 m² k. ú. Furča, vo vlastníctve mesta Košice, ktoré sú súčasťou školského areálu ZŠ Postupimská 37, ale nie sú v evidencii oddelenia školstva MMK. Ide o nevyužívané plochy, ktoré sú zväčša dlhodobo neudržiavané a pravidelne zarastajúce burinou, rušia celkový dojem udržiavaného trávnatého ihriska ako aj areálu školy. Cieľom je tieto plochy zrevitalizovať, zatriktívniť prostredie a udržiavať ich ako aj zabezpečiť areál školy a klubu opravou a doplnením oploenia. V budúcnosti sa FA plánuje zaoberať hlavne rozšírením trávinatej hracej plochy existujúceho futbalového ihriska na časti týchto pozemkov ako aj pozemkov v správe školstva, nakoľko súčasný stav nepostačuje na množstvo športovcov využívajúcich ihrisko. Rovnako tak aktuálny rozmer ihriska nepostačuje a nepovoľuje hrať domáce zápasy kategóriám dorastu.

Podľa ZP č. 34/2026 zo dňa 21.07.2026 vypracovaného znalcom Ing. Vladimírom Závackým na stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu nehnuteľnosti bola určená výška nájmu zaokrúhlene na 1 528,- EUR/rok.

Vzhľadom na to, že ide o dlhodobo neudržiavané pozemky žiadateľ navrhuje prenájom 1 EUR/rok/za celý predmet nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Podľa §84 písm. j) k) Štatútu mesta Košice je možné majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa prenajať ak účelom nájmu je poskytovanie starostlivosti v zariadení soc. služieb a poskytovanie záujmových činností, vrátane vzdelávania, športu, telovýchovy, kultúry a osvetu ako aj ak sa prenajímaný majetok nevyužíva na verejný účel a nájomca zabezpečí starostlivosť o majetok alebo jeho zhodnotenie (napríklad kosenie, základnú opravu a údržbu).

Dobu nájmu požaduje FA na obdobie do skončenia aktuálnej platnej zmluvy na trávnaté ihrisko t. zn. do roku 2032, aby bolo možné v budúcnosti zosúladiť predmet nájmu do jednej samostatnej zmluvy s ihriskom.

Stanoviská: Oddelenie ÚHA mesta Košice - nemá námietky

Majetková komisia MZ v Košiciach na svojom zasadnutí dňa 31.08.2026 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť v predloženej znení.

Vzhľadom na to, že ide o prenájom pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov je potrebné tento materiál predložiť na zasadnutie MR a MZ v Košiciach.

Prílohy
situácia

Košice, 31.08.2026

Spracovala: Ing. Mičurová

referát nakladania s majetkom

Prenájom časti pozemkov v k. ú. Furča pre Futbalovú akadémiu BENECOL Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- | | |
|------------------------|---|
| 1. Žiadateľ: | FA BENECOL Košice |
| 2. Katastrálne územie: | Furča |
| 3. Nájom pozemku: | časť pozemku p. č. 9418/2 o výmere 633 m ²
druh pozemku orná pôda
časť pozemku p. č. 9432/501 o výmere 42 m ²
druh pozemku orná pôda |
| 4. LV: | 13401 a 13484 |
| 5. Výmera na prenájom: | spolu 675 m ² |
| 6. Doba nájmu: | určitá do 31.12.2032, pričom nájomca je povinný poskytnúť športový areál pre výchovno-vzdelávací proces detí v ZŠ Postupimská, v rozsahu 20 hodín týždenne |
| 7. Výška nájmu: | 1,- EUR/rok |